

## HƯỚNG DẪN QUY TRÌNH THI CÔNG

Chống thấm khu vực ẩm ướt, nhà vệ sinh sử dụng **Lemax - 225**

### CHỐNG THẤM PHỦ BẢO VỆ

Gốc xi măng 2 thành phần

**Bám dính tốt**  
**Khả năng chịu áp lực nước cao**

Cường độ bám dính:  $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Độ giãn dài:  $\geq 35\%$

Định mức:  $1,6-2,0 \text{ kg/m}^2/2 \text{ lớp}$  (bề mặt gốc xi măng)



## HƯỚNG DẪN CÁC BƯỚC THI CÔNG

### 1. CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt phải được sạch sẽ, không chứa các thành phần dễ bong tróc, ôi nhiễm, dầu mỡ.
- Bề mặt phải được khô toàn bộ và không được để đọng nước trước khi thi công chống thấm.



Bề mặt bê tông chưa đạt



Sử dụng máy mài chà bề mặt bê tông



Trám vá bề mặt bê tông bằng vữa sửa chữa **Neorep**



Bề mặt bê tông đạt

### 2. KIỂM TRA DỰ BÁO THỜI TIẾT

- Để đảm bảo độ ẩm bề mặt đạt đủ tiêu chuẩn thi công nên kiểm tra thời tiết không mưa trong vòng 3 ngày.

### 3. THI CÔNG XỬ LÝ CỔ ỐNG



Đục vát quanh cổ ống, chèn xốp hoặc cốp pha bên dưới cổ ống



Vệ sinh cổ ống, quét thanh tương nối



Thi công đổ vữa **Lemax Grout LM-G650**



Bơm keo trám khe **BS 8620S** quanh cổ ống

#### 4. THI CÔNG CHỐNG THẤM



**Bước 1:**

Vệ sinh và phun nước tạo ẩm bề mặt bê tông trước khi thi công (không được để đọng nước)



**Bước 2:**

Thi công lớp phủ thứ 1 sau khi tạo ẩm bề mặt.  
Định mức: 0,8-1,0 kg/m<sup>2</sup>



**Bước 3:**

Gia cố lưới **Gavazzi® 0059-A** góc chân tường trong khi lớp phủ thứ nhất còn ướt để gia cường chống chịu xé.



**Bước 4:**

Thi công lớp phủ thứ 2, sau khi lớp 1 đã thi công được (2-4) giờ.  
Định mức: 0,8-1,0 kg/m<sup>2</sup>



**Bước 5:**

Bề mặt hoàn thiện (bảo dưỡng bề mặt chống thấm sau 3-5 ngày)



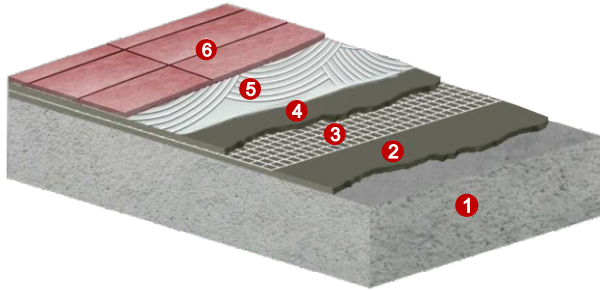
**Bước 6:**

Cán vữa phủ bảo vệ và lát gạch. (Sử dụng keo dán gạch **Lemax Ultra bond** để lát gạch)

#### LƯU Ý ĐẶC BIỆT

- Nhiệt độ thi công (môi trường - mặt nền) từ +10°C đến +40°C .
- Bảo dưỡng **Lemax 225** từ 3 đến 5 ngày trước khi lát gạch hoặc sơn phủ các vật liệu khác
- Trường hợp ứng dụng cho bể chứa nước (không uống được), bể chỉ được đổ đầy nước sau ít nhất 7-10 ngày (tùy theo điều kiện thời tiết thực tế) thi công lớp cuối cùng. Nước sử dụng để ngâm bể lần đầu nên được xử lý.
- Độ bền của vật liệu chống thấm (và đặc biệt là khả năng chịu áp lực nước) được tăng cường nhờ tăng tổng độ dày màng khô, có thể đạt được thông qua việc ứng dụng một hoặc nhiều lớp bổ sung.
- Không nên thi công lớp chống thấm trên nền gốc xi măng chưa đạt cường độ.
- Ngâm thử nước kiểm tra thấm tối thiểu sau 48 giờ. Tùy thuộc vào điều kiện thời tiết thời gian chờ khô bề mặt chống thấm sẽ kéo dài thêm.

CẤU TẠO HỆ THỐNG


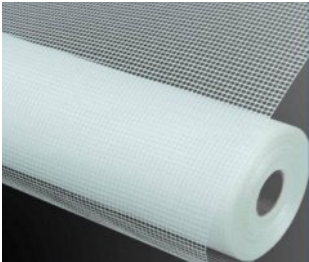









**CHỐNG THẤM DƯỚI GẠCH LÁT  
TRÊN PHÒNG TẮM/ NHÀ BẾP**

- ❶ Nền gốc xi măng
- ❷ Chống thấm lớp 1: **Lemax 225 (A + B)**
- ❸ Gia cố góc bằng sợi thủy tinh: **Gavazzi® 0059-A**
- ❹ Chống thấm lớp 2: **Lemax 225 (A + B)**
- ❺ Keo Dán Gạch **Lemax Ultra Bond**
- ❻ Gạch ốp lát

Tiêu thụ **Lemax 225**: 1,6-2,0 kg/m<sup>2</sup> cho hai lớp

HÌNH ẢNH SẢN PHẨM CHÍNH, PHỤ VÀ CÁC CÔNG DỤNG CỤ THI CÔNG

		
Lemax 225	Lưới thủy tinh Gavazzi® 0059-A	Vữa Grout Lemax LM-G650
		
Keo Dán Gạch Lemax Ultra Bond	Neorex - Vữa sửa chữa gia cố sợi	Keo trám khe BS 8620S / Jointex®
		
Băng trương nở	Chổi quét, Con lăn / Máy khuấy	Máy xịt rửa / Máy phun

Note: Để đảm bảo chất lượng, tuổi thọ công trình đạt cao nhất. Khách hàng phải tuân thủ thi công đúng theo quy trình, định mức, biện pháp thi công của nhà sản xuất đưa ra.