

## HƯỚNG DẪN QUY TRÌNH THI CÔNG

### Chống thấm vách tầng hầm vệ sử dụng **Lemax - 225**

#### GIẢI PHÁP

### CHỐNG THẤM TẦNG NGẦM

Gốc xi măng 2 thành phần

**Bám dính tốt**  
**Khả năng chịu áp lực nước cao**

Cường độ bám dính:  $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Độ giãn dài:  $\geq 35\%$

Định mức:  $1.6-2.0 \text{ kg/m}^2/2 \text{ lớp}$  (bề mặt gốc xi măng)



#### HƯỚNG DẪN CÁC BƯỚC THI CÔNG

##### 1. CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt phải được sạch sẽ, không chứa các thành phần dễ bong tróc, ôi nhiễm, dầu mỡ.
- Bề mặt phải được khô toàn bộ và không được để đọng nước trước khi thi công chống thấm.



Bề mặt bê tông chưa đạt



Sử dụng máy mài chà bề mặt bê tông



Trám vá bề mặt bê tông bằng vữa sửa chữa **Neorep**



Bề mặt bê tông đạt

##### 2. KIỂM TRA DỰ BÁO THỜI TIẾT

- Điều kiện thi công không có Mưa trong vòng 3-5 ngày

##### 3. THI CÔNG XỬ LÝ CỔ ỐNG



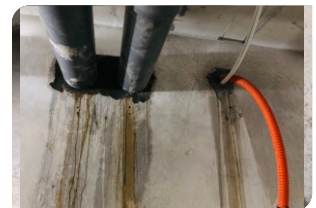
Đục vát quanh cổ ống



- Vệ sinh, quăn thanh tương nở  
- Quét chất kết nối **Revinox** (pha với nước theo tỉ lệ 1:4)



Thi công ghép cấp pha và đổ vữa **Lemax Grout LM-G650**



Trám vá hoàn thiện bề mặt bằng vữa sửa chữa **Neorep**

#### 4. THI CÔNG CHỐNG THẤM



**Bước 1:**

Xử lý cắt trám và lỗ ti thép bằng vữa sửa chữa **Neorep**.



**Bước 2:**

Vệ sinh và tạo ẩm bề mặt bê tông trước khi thi công



**Bước 3:**

Thi công lớp phủ thứ 1 **Lemax - 225** sau khi tạo ẩm bề mặt.  
Định mức: 0,8 - 1,0 kg/m<sup>2</sup>



**Bước 4:**

Thi công lớp phủ thứ 2 khi lớp thứ 1 đã thi công được 2- 4 giờ.  
Định mức: 0,8 - 1,0 kg/m<sup>2</sup>



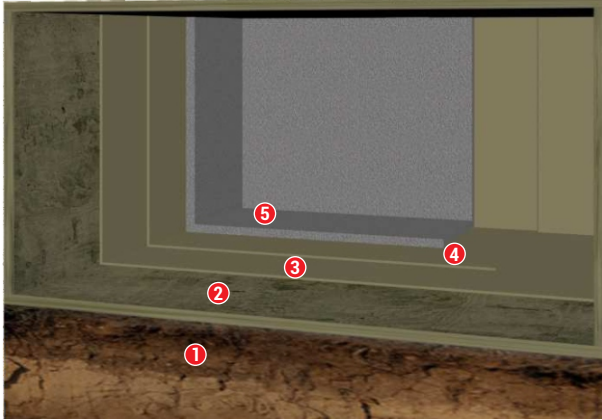
**Bước 5:**

Trát phủ bảo vệ bề mặt bằng vữa xi măng mác 75# trộn **Revinex®** (5kg **Revinex®**/ bao xi măng 50kg)

#### LƯU Ý ĐẶC BIỆT

- Không thi công **Lemax - 225** trong điều kiện trời mưa hoặc dự báo sẽ mưa.
- Bảo dưỡng **Lemax - 225** từ 3 đến 5 ngày trước khi lát gạch hoặc sơn phủ các vật liệu khác
- Nhiệt độ thi công (môi trường - mặt nền) từ +10°C đến +40°C .
- Độ bền của vật liệu chống thấm (và đặc biệt là khả năng chịu áp lực nước) được tăng cường nhờ tăng tổng độ dày màng khô, có thể đạt được thông qua việc ứng dụng một hoặc nhiều lớp bổ sung.
- Không nên thi công lớp chống thấm trên nền gốc xi măng chưa đạt cường độ.
- Nhiệt độ thấp và độ ẩm cao trong quá trình thi công vật liệu đóng rắn sẽ kéo dài thời gian , trong khi nhiệt độ cao sẽ rút ngắn lại.

CẤU TẠO HỆ THỐNG












**CHỐNG THẤM VÁCH HẦM**

- 1 Đất hoặc cát đầm chặt
- 2 Bề mặt bê tông
- 3 Lớp chống thấm thứ nhất: **Lemax - 225**
- 4 Lớp chống thấm thứ hai: **Lemax - 225**
- 5 Vữa trát bảo vệ

Tiêu thụ **Lemax - 225** : 1,6 - 2,0 kg/m<sup>2</sup>/2lớp

HÌNH ẢNH SẢN PHẨM CHÍNH, PHỤ VÀ CÁC CÔNG DỤNG CỤ THI CÔNG

		
Lemax 225	Neorep - Vữa sửa chữa gia cố sợi	Vữa Grout Lemax LM-G650
		
Chổi quét, lu sơn	Keo trám khe BS 8620S	Jointex®
		
Máy khuấy	Máy xịt rửa	Máy phun

Note: Để đảm bảo chất lượng, tuổi thọ công trình đạt cao nhất. Khách hàng phải tuân thủ thi công đúng theo quy trình, định mức, biện pháp thi công của nhà sản xuất đưa ra.