

## LEMAX-225

CHỐNG THẤM GỐC XI MĂNG - POLYMER ĐÀN HỒI  
FLEXIBLE POLYMER MODIFIED CEMENT - BASED COATING



### MÔ TẢ SẢN PHẨM

**Lemax - 225** là hợp chất chống thấm hai thành phần có tính đàn hồi gốc xi măng – polymer, dùng để ngăn nước và chống thấm cho kết cấu.

Màng chống thấm có khả năng đàn hồi cũng như khả năng bám dính tuyệt vời với các bề mặt như bê tông, vữa trát, gạch, lớp lán nền ngầm khí,..

### PHẠM VI ỨNG DỤNG

**Lemax - 225** thích hợp sử dụng để chống thấm cho:

- Khu vực ẩm ướt trong và ngoài nhà như: phòng tắm, nhà bếp, ban công, hành lang, máng thoát nước, bồn cây, gờ mái...
- Bể chứa nước sinh hoạt, bể nước uống.
- Hồ bơi và hồ chứa nước, hồ tiểu cảnh...
- Phù hợp cho các công trình xây mới hoặc sửa chữa.
- Các khu vực sàn ngoài trời, tường bao hoạt động như một lớp màng chống nước mưa xâm nhập.

### ĐẶC ĐIỂM/LỢI ÍCH

- Chịu được áp lực nước cao.
- Ứng dụng vào nhiều vị trí như bể nước, nhà vệ sinh, ban công, lô gia và khu vực ẩm ướt.
- Với công thức sản phẩm không độc hại, đạt tiêu chuẩn sử dụng cho bể nước sinh hoạt và nước uống.
- Rất dễ trộn và dễ thi công.
- Không co ngót, rạn nứt.
- Hiệu quả kinh tế.

## HƯỚNG DẪN THI CÔNG

### Chuẩn bị bề mặt:

- Phải đảm bảo rằng bề mặt phải thật sạch, đặc chắc và không bám bụi, dầu mỡ và các vật liệu rời.
- Bề mặt phải được làm ẩm (bão hòa) nhưng không được để đọng nước.
- Thi công trong điều kiện nhiệt độ cao hoặc nắng chiếu trực tiếp, cần tưới nước làm giảm nhiệt độ bề mặt trước và tiến hành bảo dưỡng sau khi thi công.

### Pha trộn:

- Tỷ lệ trộn: Trộn đều hai thành phần A với B theo tỷ lệ được hướng dẫn trên bao bì.
- Đổ từ từ thành phần A vào xô sạch chứa thành phần B đã được định lượng sẵn trong khi đang khuấy bằng máy trộn ở tốc độ thấp (500 vòng/phút) ít nhất 3 phút cho tới khi đạt được hỗn hợp vừa có độ sệt đồng nhất, không vón cục.
- Nên trộn lượng vừa đủ để thi công hết trong khoảng thời gian 1 giờ, không nên tận dụng sản phẩm đã bị đông cứng bằng cách trộn thêm nước.

### Thi công:

- Sử dụng cọ lăn hoặc máy phun thi công tối thiểu 2 lớp theo phương vuông góc nhau. Thi công lớp 2 sau khi lớp 1 đã khô hoàn toàn. Tùy vào điều kiện thời tiết, thông thường lớp 1 khô sau từ 2-4 giờ.
- Tại các vị trí chân tường hoặc xử lý các vết nứt,.. cần gia cường thêm lớp lưới thủy tinh khi thi công lớp đầu tiên để đảm bảo bề mặt không bị rạn nứt.
- Phải bảo vệ khu vực thi công bị hắt nước mưa và đọng nước sau 48 giờ thi công.
- Ngâm thử nước được tiến hành tối thiểu sau 48h. Trường hợp bể chứa nước, bể chỉ được đổ đầy nước sau ít nhất 7-10 ngày (tùy theo điều kiện thực tế) thi công lớp cuối cùng.
- Khuyến khích cán một lớp vữa bảo vệ lên trên để chống lại tác hại của tia UV và kéo dài tuổi thọ cho lớp màng.

### Vệ sinh:

Các dụng cụ và thiết bị cần vệ sinh sạch sẽ với nước ngay sau khi thi công.

## ĐỊNH MỨC SỬ DỤNG

Tùy thuộc vào bề mặt thi công & tay nghề thợ. Định mức khoảng: 0,8 – 1kg/m<sup>2</sup>/lớp. Thi công 2 lớp với độ dày không nên quá 2mm/lớp.

## KHUYẾN CÁO

Không sử dụng Lemax - 225 để ốp lát trong các trường hợp sau:

- Ốp lát lên bề mặt gỗ.
- Ốp lát lên tấm thạch cao không đạt tiêu chuẩn hoặc không được xử lý bằng lớp lót chuyên dụng.
- Ốp lát lên bề mặt kim loại, cao su, PVC hay bề mặt vải sơn lót sàn.
- Cho các loại gạch không thấm hút hoặc tường và bề mặt sàn không thấm hút.
- Những vị trí có sự thay đổi đột ngột.

ĐẶC TÍNH SẢN PHẨM	
Độ giãn dài khi đứt (ASTM D 412-16)	≥ 35 %
Cường độ chịu kéo (ASTM D 412-16)	≥ 1.0 N/mm <sup>2</sup>
Khả năng tạo cầu vết nứt ở điều kiện tiêu chuẩn (BS EN 14891 : 2012)	≥ 1.0 mm
Thời gian khô bề mặt (ASTM D 1640)	Trong 2 giờ
Cường độ bám dính (BS EN 14891 : 2012)	≥ 1.0 N/mm <sup>2</sup>
Độ thấm nước dưới áp lực thủy tĩnh 1.5 bar trong 7 ngày (BS EN 14891 : 2012)	Không thấm
Nhiệt độ thi công	Từ +10°C đến +40°C
Ngoại quan/ màu sắc	Thành phần A: Bột / Màu xám Thành phần B: Lỏng / Màu trắng sữa
Tỷ lệ pha trộn	Thành phần A/B: 2.5:1
Tỷ trọng	Thành phần A: ~1.5 kg/lít (Khối lượng thể tích đồ đồng) Thành phần B: ~ 1.03 kg/lít Hỗn hợp trộn A+B: ~1.88 kg/lít
Đóng gói	21kg/bộ đóng trong thùng nhựa (TP A: túi bột 15kg - TP B: túi nước 6kg)

## ĐÓNG GÓI, HẠN SỬ DỤNG & BẢO QUẢN:

**Lemax - 225** được đóng gói theo bộ 21kg/thùng gồm thành phần A: 15kg/túi dạng bột và thành phần B: 6kg/túi chất lỏng

## HƯỚNG DẪN AN TOÀN

**Lemax - 225** có chứa xi măng & hóa chất nên có thể gây kích ứng khi tiếp xúc với da. Khuyến cáo sử dụng đồ bảo hộ (găng tay, khẩu trang, kính bảo hộ) khi thi công. Nếu bị sản phẩm rơi vào mắt, rửa ngay dưới vòi nước sạch và tới cơ sở y tế để kiểm tra.

- Không đổ trực tiếp sản phẩm ra môi trường.
- Đọc kỹ hướng dẫn sử dụng và áp dụng các biện pháp an toàn khi thi công.

## MIỄN TRỪ

*Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn sử dụng trong các tài liệu của Lemax dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi. Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung nên người sử dụng phải xác định sự phù hợp của sản phẩm cho mục đích sử dụng của mình và giả định tất cả các rủi ro và trách nhiệm liên quan. Lemax không bảo đảm về thương mại hoặc sự phù hợp cho các mục đích cụ thể, cũng không chịu trách nhiệm phát sinh nào từ những quan hệ pháp lý có thể được suy ra từ thông tin này hoặc từ bất kỳ văn bản hướng dẫn nào hoặc bất kỳ một hình thức tư vấn nào.*

*Lemax có quyền thay đổi các thông số vật lý của sản phẩm mà không cần báo trước.*

*Người sử dụng phải tham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm.*