

## HƯỚNG DẪN QUY TRÌNH THI CÔNG

Chống thấm Mái phủ bảo vệ sử dụng **Bautek PU 300B**

### CHỐNG THẤM PHỦ BẢO VỆ

Polyurethane hệ nước

Giải pháp

# an toàn

CHO SÀN MÁI / SÂN THƯỢNG

Định mức: 1.2-1.5 kg/m<sup>2</sup>/2 lớp

Giãn dài: ~ 500%

Bám dính: ≥ 1.0N/mm<sup>2</sup>



## HƯỚNG DẪN CÁC BƯỚC THI CÔNG

### 1. CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt phải được sạch sẽ, không chứa các thành phần dễ bong tróc, ôi nhiễm, dầu mỡ.
- Bề mặt phải được khô toàn bộ và không được để đọng nước trước khi thi công chống thấm.



Bề mặt bê tông chưa đạt



Sử dụng máy mài chà bề mặt bê tông



Trám vá bề mặt bê tông bằng vữa sửa chữa **Neorep**



Bề mặt bê tông đạt

### 2. ĐO ĐỘ ẨM

- Điều kiện thi công: Độ ẩm bề mặt phải < 5%, độ ẩm không khí < 80%.
- Thi công ở nhiệt độ +5°C đến +35°C.



Độ ẩm bề mặt bê tông ≥ 5% chưa đạt



Độ ẩm bề mặt bê tông < 5% đạt

### 3. KIỂM TRA DỰ BÁO THỜI TIẾT

- Để đảm bảo độ ẩm không khí và bề mặt đạt tiêu chuẩn nên kiểm tra thời tiết không mưa trong vòng từ 5-7 ngày)

#### 4. THI CÔNG XỬ LÝ CỔ ỐNG



Đục vát quanh cổ ống, chèn xốp hoặc cấp pha bên dưới cổ ống



Vệ sinh cổ ống, quét thành trường nở



Thi công đổ vữa **Lemax Grout LM-G650**



Bơm keo trám khe **BS 8620S** quanh cổ ống

#### 5. THI CÔNG CHỐNG THẤM



##### Bước 1:

Vệ sinh bề mặt bê tông trước khi thi công



##### Bước 2:

Quét lớp lót **Bautek PU Primer**  
 Định mức: 0,1-0,2kg/m<sup>2</sup>



##### Bước 3:

Thi công lớp phủ thứ 1 (pha 5% nước) sau khi lớp lót kết thúc 2 giờ.  
 Định mức: 0,6-0,75 kg/m<sup>2</sup>  
 (vật liệu chính phải được khuấy bằng máy khuấy tốc độ chậm trong vòng 3 phút trước khi thi công...)



##### Bước 4:

Gia cố vải **Neotextile®** góc chân tường khi lớp thứ nhất còn ướt để gia cường chống chịu xé.



##### Bước 5:

Thi công lớp phủ thứ 2 (nguyên chất), sau khi lớp 1 đã thi công được 12 giờ.  
 Định mức: 0,6-0,75 kg/m<sup>2</sup>



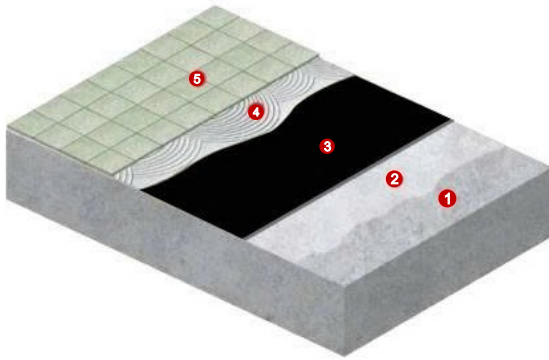
##### Bước 6:

Bề mặt hoàn thiện (vật liệu đóng cứng hoàn toàn sau 7 ngày), sau đó ngâm nước nghiệm thu công trình.

#### LƯU Ý ĐẶC BIỆT

- Không thi công **Bautek PU300B** khi trời đang mưa hoặc dự báo có mưa.
- Độ bền của hệ thống chống thấm tỷ lệ thuận với tổng chiều dày màng chống thấm khô, có thể đạt được thông qua việc thi công thêm một lớp kết hợp trải vải **Neotextile** hoặc nhiều lớp bổ sung.
- Trong trường hợp ứng dụng dưới gạch lát, lớp trát, v.v ..., nên rắc cát thạch anh trong quá trình thi công lớp cuối cùng của sản phẩm, khi sản phẩm còn ướt để tăng cường độ bám dính của lớp keo dán gạch, lớp trát tiếp theo, v.v .. Sau khi **Bautek PU300B** đông cứng, cần loại bỏ mọi hạt vụn bằng máy hút bụi công suất cao.
- Không được ngâm thử nước khi vật liệu chưa đông cứng hoàn toàn (trước 7 ngày)

CẤU TẠO HỆ THỐNG












**CHỐNG THẤM DƯỚI GẠCH LÁT  
BAN CÔNG / SÂN THƯỢNG**

- ❶ Nền gốc xi măng
- ❷ Vật liệu lót: **Bautek PU Primer**
- ❸ Lớp chống thấm: **Bautek PU300B**  
(tối thiểu 2 lớp)
- ❹ Keo dán gạch đàn hồi
- ❺ Gạch lát

Tiêu thụ **Bautek PU300B**: 1,2-1,5kg/m<sup>2</sup> (cho hai lớp)

HÌNH ẢNH SẢN PHẨM CHÍNH, PHỤ VÀ CÁC CÔNG DỤNG CỤ THI CÔNG

|   |  |   |
|---|--|---|
|  |  |  |
| Bautek PU300B   | Bautek PU Primer/Revinex®  | Vải không dệt Neotextile®   |
|  |  |  |
| Neorep - Vữa sửa chữa gia cố sợi  | Keo trám khe BS 8620S / Jointex®   | Vữa Grout Lemax LM-G650   |
|  |  |  |
| Keo Dán Gạch Lemax Ultra Bond   | Chổi quét, Con lăn / Máy khuấy   | Máy xịt rửa / Máy phun  |

Note: Để đảm bảo chất lượng, tuổi thọ công trình đạt cao nhất. Khách hàng phải tuân thủ thi công đúng theo quy trình, định mức, biện pháp thi công của nhà sản xuất đưa ra.