

## HƯỚNG DẪN QUY TRÌNH THI CÔNG

Chống thấm & chống nóng Mái lộ thiên sử dụng **Neopress® Crystal + Neuroof®**

### CHỐNG THẤM + CHỐNG NÓNG Polyurethane - Acrylic

**Mát hơn**  
ngày nắng  
**An toàn**  
ngày mưa



Kháng UV  
Phản chiếu bức xạ mặt trời



Tiết kiệm  
năng lượng



## HƯỚNG DẪN CÁC BƯỚC THI CÔNG

### 1. CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt phải được sạch sẽ, không chứa các thành phần dễ bong tróc, ôi nhiễm, dầu mỡ.
- Bề mặt phải được khô toàn bộ và không được để đọng nước trước khi thi công chống thấm.



Bề mặt bê tông chưa đạt



Sử dụng máy mài chà  
bề mặt bê tông



Trám vá bề mặt bê tông  
bằng vữa sửa chữa **Neorep**



Bề mặt bê tông đạt

### 2. ĐO ĐỘ ẨM

- Điều kiện thi công **Neuroof®**: Độ ẩm bề mặt phải < 6%, độ ẩm không khí < 80%.
- Thi công ở nhiệt độ +12°C đến +40°C.



Độ ẩm bề mặt bê tông  $\geq 6\%$  chưa đạt



Độ ẩm bề mặt bê tông < 6% đạt

### 3. KIỂM TRA DỰ BÁO THỜI TIẾT

- Điều kiện thi công không có Mưa trong vòng 5-7 ngày

#### 4. THI CÔNG XỬ LÝ CỔ ỐNG



Đục vát quanh cổ ống, chèn xốp hoặc cấp pha bên dưới cổ ống



Vệ sinh cổ ống, quét thanh trường nở



Thi công đổ vữa **Lemax Grout LM-G650**



Bơm keo trám khe **BS 8620S** quanh cổ ống

#### 5. THI CÔNG CHỐNG THẤM



**Bước 1:**

Vệ sinh và tạo ẩm bề mặt bê tông trước khi thi công



**Bước 2:**

Thi công lớp vật liệu tinh thể thấm thấu **Neopress®Crystal+ Revinex®**  
 Định mức: 1,0 - 1,2kg/m<sup>2</sup>/lớp  
 (Tỉ lệ pha trộn **Neopress Crystal : Revinex: Nước** = 25 : 2,5 : 5)



**Bước 3:**

Lớp vật liệu **Neopress® Crystal +Revinex®** khô sau 6-8 giờ. Quét lớp lót **Revinex®** pha với nước (tỷ lệ 1:4) định mức: 0,05 kg/m<sup>2</sup> (vật liệu lót Primer phải được khuấy bằng máy khuấy tốc độ chậm trong vòng 3 phút trước khi thi công...)



**Bước 4:**

Thi công lớp phủ thứ 1 (pha 5% nước) sau khi lớp vật liệu lót khô 2-4 giờ và gia cường lưới vải **Neotextile®** toàn bộ bề mặt trong quá trình thi công phủ lớp 1. Định mức: 0,75-0,9 kg/m<sup>2</sup>



**Bước 5:**

Thi công lớp phủ thứ 2 (nguyên chất), sau khi lớp 1 đã thi công được 24 giờ. Định mức: 0,75-0,9 kg/m<sup>2</sup>



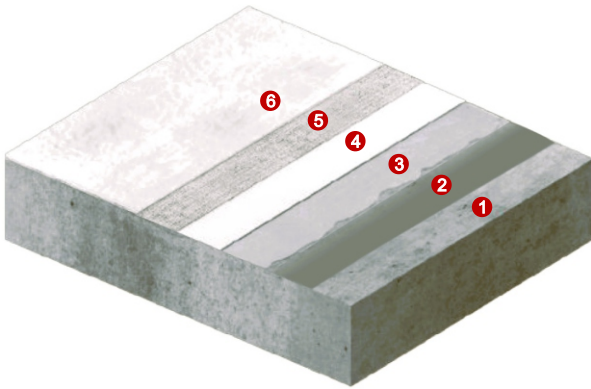
**Bước 6:**

Bề mặt hoàn thiện (vật liệu đóng cứng hoàn toàn sau 7 ngày), sau đó ngâm nước nghiệm thu công trình.

#### LƯU Ý ĐẶC BIỆT

- Không thi công **Neorooft®** khi trời đang mưa hoặc dự báo có mưa.
- Độ dày lớp không được vượt quá định mức quy định để tránh thời gian khô kéo dài.
- Trong điều kiện không có ánh nắng mặt trời, việc đóng rắn màng mất nhiều thời gian hơn và bề mặt duy trì độ dính trong thời gian dài hơn.
- Ở những điểm có nhiều khả năng đọng nước trong thời gian dài, nên gia cố **Neorooft®** bằng vải polyester **Neotextile®** với tối thiểu 3 lớp **Neorooft®** tại điểm đọng nước. Tuy nhiên, trong mọi trường hợp đều phải cố tạo độ dốc thích hợp cho dòng nước trôi chảy hết ra khỏi mái.
- Không được ngâm thử nước khi vật liệu chưa đóng cứng hoàn toàn (trước 7 ngày).

CẤU TẠO HỆ THỐNG



**CHỐNG THẤM ĐƯỢC GIA CƯỜNG  
DÀNH CHO MÁI LỘ THIÊN CÓ THỂ BƯỚC LÊN**

- ❶ Nền gốc xi măng
- ❷ Lớp **Neopress® Crystal** : **Revinex®** : nước (tỉ lệ pha trộn = 25 : 2,5 : 5)
- ❸ Lớp lót **Revinex®** (pha với nước tỉ lệ 1:4)
- ❹ Lớp phủ chống thấm: **Neoroof®** (pha 5% nước)
- ❺ Gia cố polyester: **Neotextile®**
- ❻ Lớp phủ chống thấm: **Neoroof®**

Tiêu thụ **Neopress® Crystal**: 1,0-1,2 kg/m<sup>2</sup>/1 lớp  
**Neoroof®**: 1,5-1,8 kg/m<sup>2</sup> cho hai lớp

HÌNH ẢNH SẢN PHẨM CHÍNH, PHỤ VÀ CÁC CÔNG DỤNG CỤ THI CÔNG

|                           |                                  |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                           |                                  |                                  |
| Neoroof®                  | Neopress® Crystal                | Revinex®                         |
|                           |                                  |                                  |
| Vải không dệt Neotextile® | Keo trám khe BS 8620S / Jointex® | Neorep - Vữa sửa chữa gia cố sợi |
|                           |                                  |                                  |
| Vữa Grout Lemax LM-G650   | Chổi quét, Con lăn / Máy khuấy   | Máy xịt rửa / Máy phun           |

Note: Để đảm bảo chất lượng, tuổi thọ công trình đạt cao nhất. Khách hàng phải tuân thủ thi công đúng theo quy trình, định mức, biện pháp thi công của nhà sản xuất đưa ra.